

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Садовая ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	1 196,36	1	2,02	2 105,72	76,01
	<b>Итого</b>		<b>1,15</b>	<b>1 196,36</b>		<b>2,02</b>	<b>2 105,72</b>	<b>76,01</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0,50	520,20	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	520,20	0	0,00		
3	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,23	235,20	
	<b>Итого</b>		<b>1,00</b>	<b>1 040,40</b>		<b>0,23</b>	<b>235,20</b>	<b>-77,39</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0,67	697,08	12	0,70	728,28	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	4 536,12	12	4,53	4 713,00	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 924,80	12	1,92	1 997,52	3,78
	<b>Итого</b>		<b>6,88</b>	<b>7 158,00</b>		<b>7,15</b>	<b>7 438,80</b>	<b>3,92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	811,56	12	0,81	842,76	3,84
	<b>Итого</b>		<b>0,78</b>	<b>811,56</b>		<b>0,81</b>	<b>842,76</b>	<b>3,84</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>9,81</b>	<b>10 206,32</b>		<b>10,21</b>	<b>10 622,48</b>	<b>1,04</b>